

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
PHÒNG QLKH TÂY NAM BỘ

Số: 551/PVB-QLKH.TNB

V/v: Thu giữ TSBD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 07 tháng 08 năm 2019

Kính gửi: Bà NGUYỄN VÕ PHƯƠNG THÙY

CMND số: 363744641 do CA Hậu Giang cấp ngày 25/12/2014

Địa chỉ: Ấp Thạnh Mỹ A, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0505/2018/HĐTD/PVB-PGDNKU ngày 08/05/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều và Bà Nguyễn Võ Phương Thùy (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 0505/2018/HĐBĐ/PVB-PGDNKU ngày 08/05/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều và Bà Nguyễn Võ Phương Thùy (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 381/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 26/06/2019 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm” và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của Bà Nguyễn Võ Phương Thùy;
- Căn cứ vào giấy ủy quyền số 970/UQ-PVB ngày 29/03/2019;



Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng tín dụng số 0505/2018/HĐTD/PVB-PGDNKU ngày 08/05/2018 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều và Bà Nguyễn Võ Phương Thùy đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 26/07/2019 là: **1.067.604.513** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ bốn nghìn, năm trăm mười ba đồng*), trong đó:

- Nợ gốc : 966.505.612 VND
- Nợ lãi : 101.098.901 VND

2. Do Bà Nguyễn Võ Phương Thùy không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 381/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 26/06/2019, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của Bà Nguyễn Võ Phương Thùy, cụ thể:

- Tên tài sản thu giữ:

1. Thửa 01: số 353, TĐĐ số 12, diện tích: 171,7m², tại ấp Thạnh Mỹ A, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 248376, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01819, do UBND huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 05/01/2018, cấp cho Bà Nguyễn Võ Phương Thùy.

2. Thửa 02: số 86, TĐĐ số 12, diện tích: 1.159,1m², ấp Thạnh Mỹ A, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 248377, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01820, do UBND huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 05/01/2018, cấp cho Bà Nguyễn Võ Phương Thùy.

- Thời gian thu giữ: 09 giờ 00. 22/08/2019.....

- Địa điểm: Ấp Thạnh Mỹ A, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật về thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Lê Tiến Đạt – Chuyên viên thu giữ tài sản
- Số 14C đường 30/4, P. Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0943.739.739

Trân trọng thông báo.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC TÂY NAM BỘ**



Nguyễn Chí Khoa



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng (để biết);
- UBND xã Tân Phú Thạnh (để biết);
- Công an xã Tân Phú Thạnh (để biết);
- Lưu PQLKHTNB