

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0505/2018/HĐTD/PVB-PGDNKU ngày 08/05/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều và Bà Nguyễn Võ Phương Thùy (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 0505/2018/HĐBĐ/PVB-PGDNKU ngày 08/05/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều và Bà Nguyễn Võ Phương Thùy (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 381/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 26/06/2019 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm” và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của Bà Nguyễn Võ Phương Thùy;
- Căn cứ vào giấy ủy quyền số 970/UQ-PVB ngày 29/03/2019;
- Căn cứ thực tế dư nợ của Bà Nguyễn Võ Phương Thùy;

QUYẾT ĐỊNH

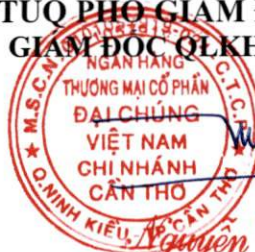
Điều 1. Thu giữ tài sản của Bà Nguyễn Võ Phương Thùy đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều theo Hợp đồng thế chấp số 0505/2018/HĐBĐ/PVB-PGDNKU ngày 08/05/2018, gồm:

1. Thửa 01: số 353, TĐĐ số 12, diện tích: 171,7m², tại ấp Thạnh Mỹ A, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 248376, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01819, do UBND huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 05/01/2018, cấp cho Bà Nguyễn Võ Phương Thùy.

2. Thửa 02: số 86, TĐĐ số 12, diện tích: 1.159,1m², ấp Thạnh Mỹ A, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 248377, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01820, do UBND huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 05/01/2018, cấp cho Bà Nguyễn Võ Phương Thùy.

- Điều 2.** Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kê trên.
- Điều 3.** Sau khi thu giữ, Phòng quản lý khách hàng Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.
- Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 07/08/2019, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUO PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC TÂY NAM BỘ**



Nguyễn Chí Khoa

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên thể chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu PQLKHTNB.